**ПРОТОКОЛ № 6**

**Загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою:**

***м. Дніпро*, вул. Павла Нірінберга 10**

***24 червня 2021 року м. Дніпро***

**Загальна площа приміщень(житлових та нежитлових) співвласників будинку : 22693,34 кв**.**м**.

**Оповіщені:** 100%.

**Присутні: власників приміщень загальною площею 16972 кв.м.**

**Збори вважаються правомочними.**

**Про обрання голови загальних зборів.**

***СЛУХАЛИ*:** Голову правління ОСББ Гросмана О.Н., який запропонував обрати головою зборів – **Гросмана** **О.Н.**

***ГОЛОСУВАЛИ:* «**за» -16972 м2 (74,79%) «проти» - 5721,34 м2 (25,21%)

***УХВАЛИЛИ:*** обрати головою зборів **Гросмана О.Н.** .- (паспорт серії АЕ 567546, виданий Бабушкінським РВДМУУМВС України в Дніпропетровській області 04 квітня 1997р).

**Про обрання секретаря загальних зборів.**

***СЛУХАЛИ*:** Гросмана О.Н., який запропонував обрати секретарем зборів **Бондаренко В.П.**

***ГОЛОСУВАЛИ:* «**за» -16972 м2 (74,79%) «проти» - 5721,34 м2 (25,21%)

***УХВАЛИЛИ:***обрати секретарем зборів **Бондаренко В.П.** (паспорт серії АН709290, Індустріальним РВДМУУМВС України в Дніпропетровській області 28 травня 2008р).

**Порядок денний**

|  |
| --- |
|  *1. Організаційні питання проведення зборів.* |
|  *2. Звіт правління та ревізійної комісії за період 2020-2021.*  |
|  *3. Прийняття рішення по внескам на обслуговування будинку.* |
|  *4. Питання про перехід на індивідуальні договори користування*  |
|  *електричною енергією.* |
|  *5. Прийняття рішення що до експлуатації цокольного поверху* |
|  *6. Різне.* |

**По-другому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ*:** Гросман О.Н. який доповів про перелік робіт виконаних правлінням за звітний період;
**Боєву О.А** яка доповіла про перевірку ревізійною комісією фінансової діяльності правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10» за 2020-2021 рік. За результатами перевірки зауважень немає;
Гросман О.Н.який запропонував визнати діяльністьПравління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10» **«задовільною».**

**Пропозиції та зауваження ревізійної комісії від 24.06.2021 р. прийняти до відома та розглянути на правлінні. Звіт ревізійної комісії вивісити на стенді для ознайомлення.**

***ГОЛОСУВАЛИ:* «ЗА»**- 16471,30 м2, (72,58%), **«ПРОТИ»**- 6222,04 м2 (27,42%),

 **Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** ЗатвердитиЗвітза 2020-2021р. та визнати діяльністьПравління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10» **«задовільною».** Пропозиції та зауваження ревізійної комісії від 24.06.2021 р **прийняти до відома та розглянути на правлінні.** **Звіт ревізійної комісії вивісити на стенді для ознайомлення.**

**По-третьому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ*:** Гросмана О.Н., який запропонував затвердити такі внески з 01.06.21 у зв’язку з ростом мінімальної заробітної платні з 01.01.21 та зростання витрат на утримання будинку:

Обслуговування *житла* **5,85** грн/метр.кв. місяць

Обслуговування *офісів 1-3 поверх* **5,11** грн/метр.кв. місяць

***ГОЛОСУВАЛИ:*** **«ЗА»** - 15992 м2, (70,47%), **«ПРОТИ»** - 6701,34 м2, (29,53% )

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Затвердити внески в ОСББ для співвласників житлових приміщень та нежитлових приміщень з 01.06.21 року в розмірі:

Обслуговування *житла* **5,85** грн/метр.кв. місяць

Обслуговування *офісів 1-3 поверх* **5,11** грн/метр.кв. місяць

**По-четвертому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Голову зборів **Гросмана О.Н**, який повідомив, що станом на сьогоднішній день електрозабезпечення будинку відбувається не підставі Договору укладеного між ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10» та ПАТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» за загальним обліком постачання електроенергії, та запропонував перейти на індивідуальні договори про користування електричною енергією з власниками квартир (мешканцями), а також запропонував укласти договір про постачання електричної енергії між ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10» та ПАТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» для електрозабезпечення технічних цілей (робота ліфтів, насосів), освітлення дворів, сходів, номерних знаків даного будинку.

 ***ГОЛОСУВАЛИ:* «ЗА»** 16788,30м2 ( 73,98%), **«ПРОТИ»-** 5905,04м2 ( 26,02%).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** перейти на індивідуальні договори про користування електричною енергією: власникам квартир (мешканцям) укласти із ПАТ «ДТЕК Дніпровські електромережі договори про користування електричною енергією; ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10» укласти із ПАТ «ДТЕК Дніпровські електромережі договір на постачання електричної енергії для електрозабезпечення технічних цілей (робота ліфтів, насосів), освітлення дворів, сходів, номерних знаків даного будинку тощо, уповноважити правління підписати відповідний договір зі сторони ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

**По-п’ятому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Голову зборів **Гросмана О.Н**, який повідомив, що станом на сьогоднішній день не визначений порядок експлуатації цокольного поверху та запропонував наступний порядок експлуатації цокольного поверху:

* Всі мешканці мають право вільного проходу цокольним поверхом
* Право в’їзду до цокольного поверху мають лише власники паркомісць та арендари парко місць.

 ***ГОЛОСУВАЛИ:* «ЗА»** 16923,50 м2 ( 74,57%), **«ПРОТИ»-** 5769,84м2 ( 25,43%).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** порядок експлуатації цокольного поверху та запропонував наступний порядок експлуатації цокольного поверху:

* Всі мешканці мають право вільного проходу по цокольному поверху
* Право в’їзду в цокольній поверх мають тільки власники паркомісць та орендарі паркомісць.

**По-шостому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Гросман О.Н., який запропонував обрати правління **ОСББ«ДНІПРОВСЬКИЙ‑10»** у кількості 9 (дев’ять) осіб та в такому персональному складі:

Бондаренко В.П. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Габестро К.Г. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Гулько И.М. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Гросман О.Н. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Журба О.І. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Рижко О.І. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Четверик Г.Г. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Шабеко С.В. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Самойлова К.О. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

***ГОЛОСУВАЛИ:*  «ЗА»** - 16560,90 кв.м (72,98%) **«ПРОТИ»** - 6132,44 кв.м.(27,02%)

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** обрати правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10» у кількості 9 (дев’ять) осіб та в такому персональному складі:

Бондаренко В.П. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Габестро К.Г. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Гулько И.М. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Гросман О.Н. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Журба О.І. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Рижко О.І. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Четверик Г.Г. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Шабеко С.В. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

Самойлова К.О. – член правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10».

 **По-сьомому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Гросмана О.Н.**,** який у відповідь на занепокоєння мешканців, що до темпів проведення ремонтних робіт, запропонував додати до рахунків власників житлових та не житлових приміщень внесок в ремонтний фонд будинку в розмірі 30 грн. з метра квадратного

***ГОЛОСУВАЛИ:* «ЗА»**- 4091,9м2 (18,03%), **«ПРОТИ»**- 18601,44 м2 (81,97%).

**Рішення не прийнято.**

***Невід’ємні додатки:***

***додаток № 1*** *містить інформацію щодо присутніх на зборах та результати їх поіменного голосування з усіх питань порядку денного*

**Голова загальних зборів О.Н. Гросман**

**Секретар загальних зборів В.П. Бондаренко**